



Huurvoorwaarden Casa Maratana

Laatst bijgewerkt: november 2025

Welkom bij Casa Maratana — een particuliere vakantiewoning in Cavaleiro, Portugal. Om uw verblijf zo prettig mogelijk te laten verlopen, vragen wij u kennis te nemen van onderstaande huurvoorwaarden.

1. Reservering en betaling

- Na ontvangst van uw reserveringsformulier ontvangt u per e-mail een bevestiging.
- De reservering is definitief zodra de aanbetaling van 30% van de huursom binnen 7 dagen is voldaan.
- De resterende 70% dient uiterlijk 6 weken voor aankomst te worden betaald.
- Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden voldaan.
- Door betaling van (een deel van) de huursom verklaart de huurder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze huurvoorwaarden.

2. Borg

- De borg bedraagt €500 en wordt samen met de restantbetaling voldaan.
- De borg wordt binnen 7 dagen na vertrek teruggestort, mits het huis zonder schade en in goede staat wordt achtergelaten.
- Eventuele schade, vermissing of extra schoonmaakkosten kunnen met de borg worden verrekend.

3. Annulering

- Tot 30 dagen voor aankomst: kosteloos annuleren.
- Tussen 30 en 7 dagen voor aankomst: 50% van de huursom.
- Binnen 7 dagen voor aankomst: 100% van de huursom.
- Annuleringen dienen per e-mail te worden gemeld via info@casamaratana.nl.

4. Aankomst en vertrek

- Inchecken: vanaf 16.00 uur (eerder in overleg mogelijk indien er geen gasten voor u waren).
- Uitchecken: uiterlijk 10.00 uur.
- Het huis dient bij vertrek veegschoon te worden achtergelaten (vaatwasser leeg, afval weggegooid, koelkast leeg).

5. Aantal personen

- Het vakantiehuis biedt plaats aan 4 personen en 2 kinderen jonger dan 3 jaar.
- Van april tot november kan de safaritent worden bijgeboekt voor maximaal 4 extra personen.
- Het is niet toegestaan met meer personen te verblijven dan vooraf is opgegeven, tenzij dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.

6. Gebruik en huisregels

- Ons vakantiehuis wordt niet verhuurd aan feest- of jongerengroepen.
- De hoofdboeker dient minimaal 25 jaar oud te zijn en tijdens het verblijf aanwezig te zijn.
- Roken in huis en huisdieren zijn niet toegestaan.
- De kachel in huis mag niet worden gebruikt.
- De eerste kist hout voor de buitenhaard wordt kosteloos aangeboden; extra hout (€8 per kist) wordt verrekend met de borg.
- Het gebruik van zwembad, safaritent, buitenhaard en overige buitenvoorzieningen is op eigen risico.
- We vragen onze gasten om zorgvuldig met het huis en de inventaris om te gaan. Eventuele schade door onzorgvuldig gebruik kan in rekening worden gebracht.

7. Camerabeveiliging

- Op het erf zijn beveiligingscamera's aanwezig. Tijdens het verblijf van gasten worden geen beelden bekeken of opgeslagen, met uitzondering van de camera bij de toegangspoort, die om veiligheidsredenen actief blijft.

8. Aansprakelijkheid

- Casa Maratana is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, ongevallen of schade aan personen of eigendommen tijdens het verblijf, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.

9. Klachten

- Eventuele klachten of gebreken kunnen tijdens het verblijf worden gemeld via info@casamaratana.nl, zodat we samen kunnen zorgen voor een passende oplossing.

10. Overmacht

- In geval van overmacht (zoals natuurrampen, brand of overheidsmaatregelen) behoudt Casa Maratana zich het recht voor om de reservering te annuleren. In dat geval wordt het reeds betaalde bedrag volledig teruggestort.

11. Privacy

- Casa Maratana respecteert uw privacy en verwerkt uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- Uw gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de afhandeling van uw reservering en niet met derden gedeeld, tenzij noodzakelijk voor de uitvoering daarvan.

12. Toepasselijk recht

- Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Contact

Casa Maratana – Familie Hoogendoorn

E-mail: info@casamaratana.nl | Whatsapp: +31682768007

Locatie: Cavaleiro, Portugal